



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 8 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
163

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί έγκρισεως ρυμοτομικών γραμμών και καθορισμού τών όρων και περιορισμών δομήσεως έγκριθέντος χώρου προς ανέγερσιν Σχολείου εις περιοχήν του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης. 1
- Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του από 24.9.1977 Π. Δ/τος «περί καθορισμού ζώνης δομήσεως και όρων δομήσεως επί οικισμού εντός σχεδίου εις νήσον Αίγινα. ... 2
- Περί καταργήσεως και έπιβολής προκηπίου και καθορισμού αποστάσεων εν τών ρυμοτομικών γραμμών ανεγερθησομένων σχολικών κτιρίων εις περιοχήν του ρυμοτομικού σχεδίου Νικαίας. 3
- Περί συμπληρώσεως του από 23.12.1972 Β. Δ/τος «περί αναθεωρήσεως τών όρων και περιορισμών δομήσεως τών οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Αττικής), ως και τροποποιήσεως τών όρων και περιορισμών δομήσεως οικοπέδων τινών του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Αττικής). 4
- Περί καθορισμού τών όρων και περιορισμών δομήσεως έγκριθέντος χώρου προς ανέγερσιν Σχολείου εις περιοχήν του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων. 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής παρόδου ως νομίμως ύφισταμένης, πρό του έτους 1923 άνευ μεταβολής τών διαστάσεων αυτής, Ν. Αττικής, Δ. Αθηνών. 6
- Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής παρόδου εις Αθήνας ως νομίμως ύφισταμένης, πρό του έτους 1923 άνευ μεταβολής τών διαστάσεων αυτής. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί έγκρισεως ρυμοτομικών γραμμών και καθορισμού τών όρων και περιορισμών δομήσεως έγκριθέντος χώρου προς ανέγερσιν Σχολείου εις περιοχήν του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες ύπ' όψει τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρας

έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον τών άρθρων 3,9 και 70 αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 (απερί Γ.Ο.Κ.) ως έτροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικώτερον τών άρθρων 34 και 35 αυτού και ιδόντες τās ύπ' αριθ. 233/1974 και 289/1976 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρίσης, τās ύπ' αριθ. 1029/1976 και 461/1977 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και την ύπ' αριθ. 52/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας προτάσει του επί τών Δημοσίων Έργων Υπουργού άπεφασίσχμεν :

Άρθρον 1.

Έγκρίνονται ρυμοτομικάί γραμμαί περίξ του διά της ύπ' αριθ. Ε 27283/5016/1977 αποφάσεως του Υπουργού Δημοσίων Έργων (απερί επέκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης διά του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Σχολείου) (ΦΕΚ 356/Δ) έγκριθέντος χώρου δι' ανέγερσιν Δημοτικού Σχολείου εις περιοχήν Άνθουπόλεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης, ως έμφαίνεται εις τδ ύπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον διά της ύπ' αριθ. Γ 3202/1978 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα ύπό κλίμακα 1 : 2000, του όποιου συνοπτικόν άντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Οί όροι και περιορισμοί δομήσεως του διά της έν άρθρω 1 του παρόντος μνημονευμένης αποφάσεως έγκριθέντος χώρου δι' ανέγερσιν Δημοτικού Σχολείου καθορίζονται ως άκολούθως :

1. Οικοδομικόν σύστημα τδ πανταχόθεν ελεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως είκοσι επί τοίς εκατόν (20 %) της έπιφανείας του χώρου.
3. Τδ ανεγερθησόμενον Σχολικόν κτίριον δέον νά απέχη εκ τών περίξ ρυμοτομικών γραμμών τέσσαρα (4,00) μέτρα τουλάχιστον.
4. Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων του κτιρίου δύο (2) .
5. Συντελεστής δομήσεως τέσσαρα δέκατα (0,4).

Εις τόν αυτόν επί τών Δημοσίων Έργων Υπουργόν, άνατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τη 18 Φεβρουαρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ



(2)

Παρί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του από 24.9.1977 Π. Δ/τος «περί καθορισμού ζώνης δομήσεως και όρων δομήσεως επί του οικισμού εκτός σχεδίου εις νήσον Αίγινα».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει τὰς διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ., ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 14, 20 (παρ. 1) και 85Α αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 (απερί Γ.Ο.Κ.), ως έτροποποιήθη διά του Ν. Δ/τος 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερον των άρθρων 35 και 80 (παρ. 1) αυτού του άρθρου 12 του Νόμου 651/1977 (ΦΕΚ 207/Α), του άρθρου 4 του Α.Ν. 314/1968 (απερί παροχής εις τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοῦς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν) (ΦΕΚ 47/Α) καὶ τὴν εἰς ἐκτέλεσιν τούτου ἐκδοθεῖσαν ὑπ' ἀριθμ. Ε. 23945/4927/20.8.1968 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Ἑσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (απερί ἐξαιρέσεως τῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου διὰ τὰς περιπτώσεις ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν εἰς περιοχὰς ἰδιαιτέρου τουριστικοῦ ἐνδιαφέροντος) (ΦΕΚ 121/Δ) τῆς παραγράφου 2 τοῦ άρθρου 8 τοῦ Ν. 720/1977 (ΦΕΚ 297/Α/6.10.1977) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1156/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσκει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαιμεν :

Ἄρθρον μόνον.

1. Τὸ ἄρθρον 4 τοῦ ἀπὸ 24.9.1977 Π. Δ/τος ἀπερί καθορισμοῦ ζώνης δομήσεως καὶ ὄρων δομήσεως ἐπὶ οἰκισμῶν ἐκτὸς σχεδίου εἰς νήσον Αἴγινα (ΦΕΚ 353/Δ) ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως :

«Ἄρθρον 4»

1. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τῶν γηπέδων περὶ ὧν ἡ παράγραφος 1 τοῦ άρθρου 2 τοῦ παρόντος Δ/τος ὁρίζεται εἰς δύο (2).

2. Τὸ ἀνώτατον, ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τῶν γηπέδων, περὶ ὧν ἡ προηγουμένη παράγραφος τοῦ παρόντος άρθρου, ὁρίζεται διὰ μὲν τὰς μονορόφους οἰκοδομὰς εἰς τέσσαρα (4) μέτρα, διὰ δὲ τὰς διωρόφους εἰς ἑπτὰ (7) μέτρα, μὴ συμπεριλαμβανομένης τῆς στέγης. Ἐν περιπτώσει κεκλιμένου ἐδάφους οὐδὲν σημεῖον τῆς οἰκοδομῆς ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβαίνει τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος.

3. Τὸ ἄρθρον 5 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἂν ἀπὸ 24.9.1977 Π. Δ/τος, ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως :

«Ἄρθρον 5»

1. Αἱ ἐλάχιστοι ἀποστάσεις τῶν οἰκοδομῶν ἀπὸ τῶν ὁρίων τῶν γηπέδων, περὶ ὧν ἡ παράγραφος 1 τοῦ άρθρου 2 τοῦ παρόντος, ὁρίζονται εἰς ἑπτὰ (7) μέτρα.

2. Ἐφ' ὅσον τὰ γήπεδα, περὶ ὧν ἡ προηγουμένη παράγραφος 1 τοῦ παρόντος άρθρου, ἔχουν πρόσωπον ἐπὶ Ἑθνικῶν, Δημοτικῶν, Κοινοτικῶν ἢ Ἐπαρχιακῶν ὁδῶν, ἡ ἐλάχιστη ἀπόστασις ἀπὸ τὸν ἄξονα τῆς ὁδοῦ δέον νὰ εἶναι εἴκοσι (20) μέτρα, ἐὰν ἐξ ἄλλης ἰσχυροῦσης διατάξεως δὲν ὁρίζεται μεγαλύτερα.

3. Κατὰ τὰ λοιπὰ διὰ τὰ γήπεδα τῆς ὡς ἂν παραγράφου 1 τοῦ παρόντος άρθρου, ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ πανταχόθεν ἐλευθέρου συστήματος.»

3. Μετὰ τὴν παράγραφον 4 τοῦ άρθρου 6 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἂν ἀπὸ 24.9.1977 Π. Δ/τος, προστίθενται παράγραφοι 5, 6 καὶ 7 ἔχουσα ὡς κάτωθι :

«δ. Ἀπαγορεύεται ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν ἐπὶ ἐλευθέρων στύλων (PILLOTIS), ἐπὶ πάντων τῶν γηπέδων περὶ ὧν τὸ παρὸν Διάταγμα.»

6. Ἄδεται τελῶσαι ὑπὸ ἐκδοσιν εἰς τὴν ἀρμοδίαν πολεοδομικὴν ἀρχὴν μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 24.9.1977 Π. Δ/τος «περί καθορισμοῦ ζώνης δομήσεως καὶ ὄρων δομήσεως ἐπὶ οἰκισμοῦ ἐκτὸς σχεδίου εἰς νήσον Αἴγινα» (ΦΕΚ

353/Δ), ἥτοι πρὸ τῆς 1.10.1977, δι' ἧς εἶχον ὑποβληθῇ ἅπαντα τὰ ἀπαιτούμενα κατὰ νόμον διακανονιστικά, ἐκδίδονται βίαιαι τῶν ἱσχυόντων πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ ὡς ἂν Δ/τος ὄρων δομήσεως, ἀφ' οὗ προηγουμένως καὶ μετέπειτα αὐτῶν ὑποστυδῶν τὸν ἔλεγχον τῆς ἀρμοδιᾶς Ἐπιτροπῆς Ἐνασχέσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

7. Πλὴν τῶν διὰ τοῦ παρόντος Δ/τος καθοριζομένων ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως διὰ τὰς ἀνεγειρομένας οἰκοδομὰς ἐπὶ τῶν γηπέδων τῶν παραγράφων 2 καὶ 3 τοῦ άρθρου 2 τοῦ παρόντος, κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Β. Δ/τος ἀπερί καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν κ.λπ.» (ΦΕΚ 111/Δ), ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως καὶ ἰσχύει σήμερον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθειμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 9 Μαρτίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΤΙΝΙΔΗΣ

(3)

Παρί καταργήσεως καὶ ἐπιβολῆς προκήπιου καὶ καθορισμοῦ ἀποστάσεων ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἀνεγερθεῖσιν ἐκδομένων σχολικῶν κτιρίων εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νικαίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ ειδικότερον τοῦ άρθρου 9 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ. 555/1976, 11/1977 καὶ 584/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 65/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσκει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαιμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

1. Καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ὡκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 26169/4876/1977 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (απερί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νικαίας (Πειραιῶς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου (ΦΕΚ. 332/Δ') καθορισθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου καὶ ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὡκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς αὐτῆς ὡς ἂν ἀποφάσεως δημιουργηθέντος οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ματρώζου, Ἱμβροῦ, Γενναδίου καὶ Α' Ἀνωνύμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.5346/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακας 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Τὰ ἀνεγερθεῖσα Σχολικὰ κτίρια ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος μνημονευομένου χώρου, δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέραξ ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4,00) μέτρα τοῦλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν ἀνατίθειμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 28 Φεβρουαρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΤΙΝΙΔΗΣ

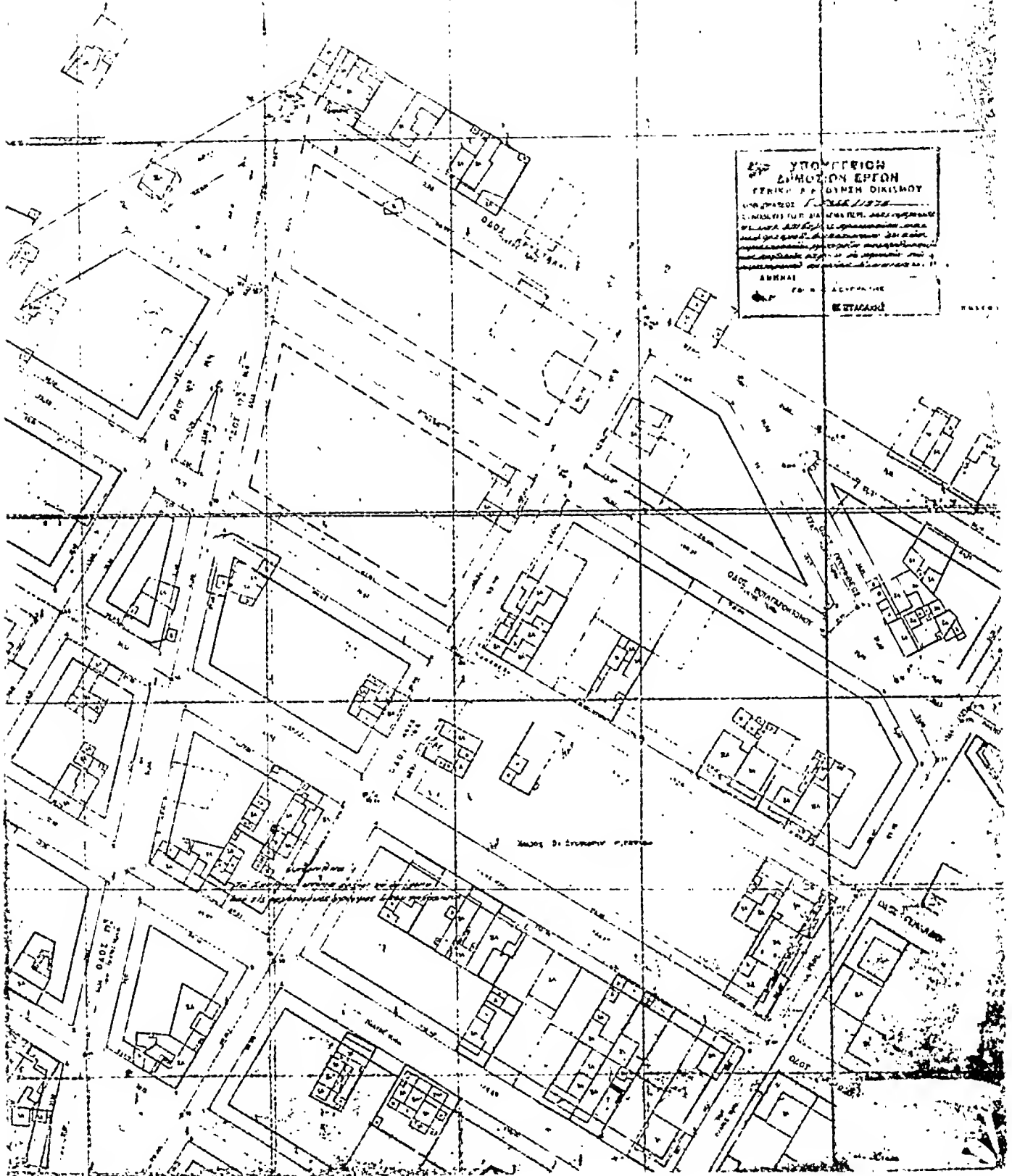
ΝΕΑ ΠΟΛΙΣ ΝΙΚΑΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ

4-502

Το παρόν σχέδιο
 είναι έργο του
 κ. Γεωργίου Καραγιάννη

ΕΠΙ ΤΩ ΥΠΟΥΡΓΕΙΩΝ
 ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΕΡΓΩΝ
 ΓΕΝΙΚΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΔΙΑΚΟΣΜΟΝ
 ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
 ΤΗΣ 15ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1938
 ΟΜΟΛΟΓΕΙΤΟΝ ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΝ ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΝ
 ΟΥΚ ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΟΝΤΟΝ ΟΥΚ ΕΙΝΑΙ
 ΕΠΙΣΤΕΥΟΝΤΟΝ ΟΥΚ ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΟΝΤΟΝ
 ΟΥΚ ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΟΝΤΟΝ ΟΥΚ ΕΙΝΑΙ
 ΟΥΚ ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΟΝΤΟΝ ΟΥΚ ΕΙΝΑΙ
 ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΟΝ
 ΕΠΙΣΤΑΣΙΝ



141

Περὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 23.12.1972 Β. Δ/τος «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλανδρίου (Ἀττικῆς)» ὡς καὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἔθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν. Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἔθρου 33 παρ. 5 αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη προσετέθη διὰ τῆς παρ. 4 τοῦ ἔθρου 11 τοῦ Ν. 720/1977 «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς καταδράσεως ἀθαιρέτων κτισμάτων κ.λπ.» (ΦΕΚ 297/Α) καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ., 447/1973, 720/1977 καὶ 1357/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν) ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθμ. 109/1974, 939/1977 καὶ 88/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

1. Εἰς τὸ τέλος τοῦ ἔθρου 2 τοῦ ἀπὸ 23.12.1972 Β. Δ/τος «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλανδρίου (Ἀττικῆς)», ὡς καὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς) (ΦΕΚ 14/Δ/1973), προστίθεται ἡ ἀκόλουθος παράγραφος 5

αδ. Ὡσαύτως κατὰ παρέκκλισιν θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τῶν ὑπ' ἀριθμ. 664 καὶ 665 οἰκοδομικῶν τετραγώνων τὰ ἐνταθγένητα εἰς τὸ ἐγκριμένον σχέδιον διὰ τοῦ ἀπὸ 3.5.1969 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλανδρίου (Ἀττικῆς)» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ (ΦΕΚ 141/Δ) τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν 17.7.1969 ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ Διατάγματος τούτου δὲν ἔχον μὲν τὰ ὡς ἄνω ἐν παραγράφοις 1 καὶ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια, πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχον :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : ὀκτῶ (8) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος : ὀκτῶ (8) μέτρα

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : ἑκατὸν πενήκοντα (150) τετρ. μέτρα.

2. Τροποποιεῖται τὸ οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν οἰκοπέδων τῶν ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθμ. 664 καὶ 665 οἰκοδομικῶν τετραγώνων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλανδρίου, ἐξαιρέσει τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Γερανίου, καὶ καθορίζεται ἀντὶ τοῦ πανταχόθεν ἐλευθέρου, τὸ συνεχές τοιοῦτον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργόν, ἀντιθέμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Μαρτίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

(51)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χανίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἔθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἔθρου 34 (παρ. 1) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ. 459/1972 καὶ 177/1975 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χανίων, τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1088/1976 καὶ 632/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 16/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 26174/4881/1977 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χανίων διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου» (ΦΕΚ 324/Δ) ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου Χανίων, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).

Ἄρθρον 2.

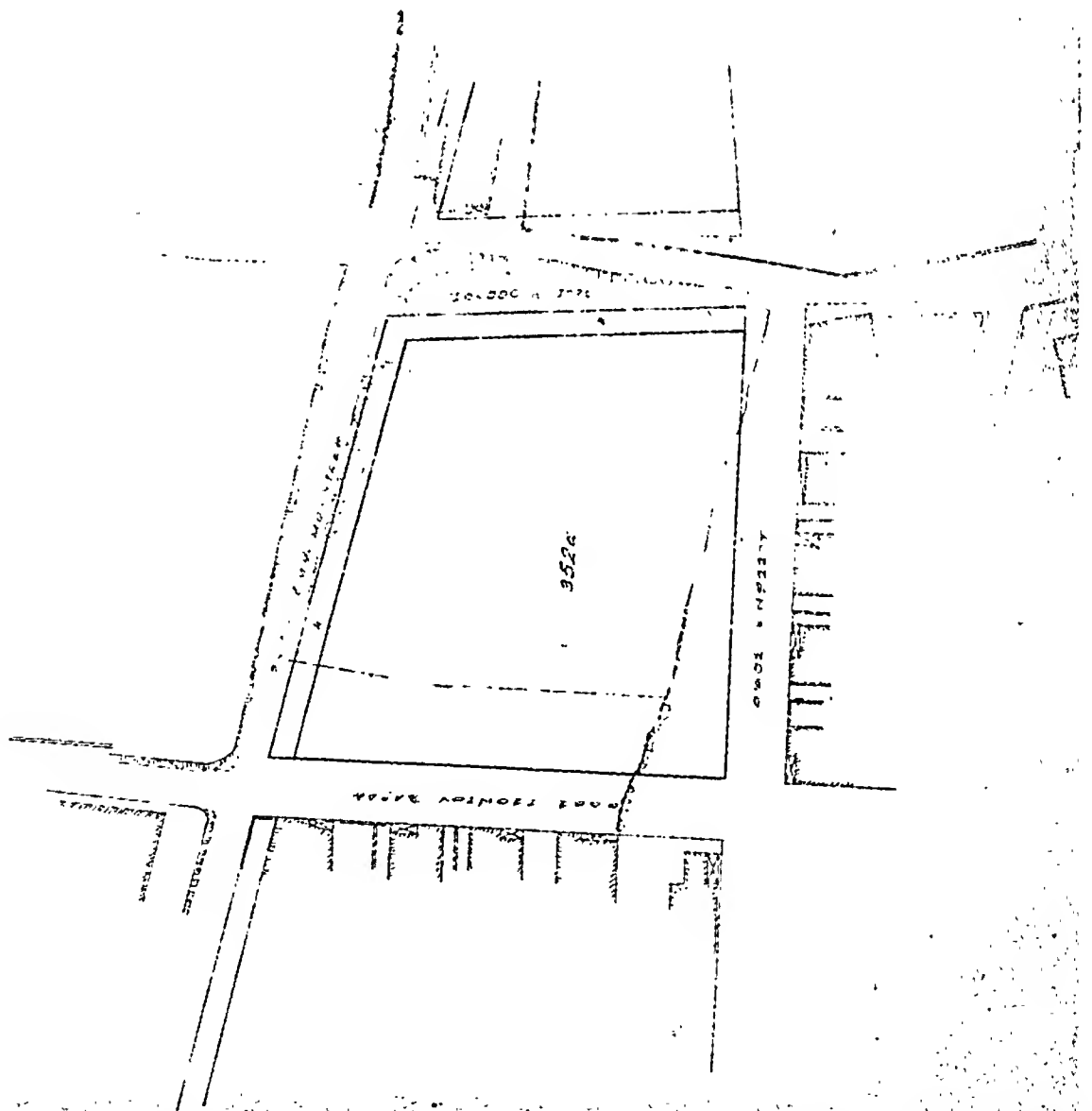
Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων ἐγκριθέντος οἰκοδομικοῦ τετραγώνου 352α καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἐμμανουὴλ Μουντάκη καὶ Βασιλέως Ὁθωνος ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους (4,00) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 3205/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῖου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργόν, ἀντιθέμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Μαρτίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ



XANIA
Χημαξ 1:500

[illegible]

1. 1000 - 1000
 2. 1000 - 1000
 3. 1000 - 1000
 4. 1000 - 1000
 5. 1000 - 1000
 6. 1000 - 1000
 7. 1000 - 1000
 8. 1000 - 1000
 9. 1000 - 1000
 10. 1000 - 1000
 11. 1000 - 1000
 12. 1000 - 1000
 13. 1000 - 1000
 14. 1000 - 1000
 15. 1000 - 1000
 16. 1000 - 1000
 17. 1000 - 1000
 18. 1000 - 1000
 19. 1000 - 1000
 20. 1000 - 1000
 21. 1000 - 1000
 22. 1000 - 1000
 23. 1000 - 1000
 24. 1000 - 1000
 25. 1000 - 1000
 26. 1000 - 1000
 27. 1000 - 1000
 28. 1000 - 1000
 29. 1000 - 1000
 30. 1000 - 1000
 31. 1000 - 1000
 32. 1000 - 1000
 33. 1000 - 1000
 34. 1000 - 1000
 35. 1000 - 1000
 36. 1000 - 1000
 37. 1000 - 1000
 38. 1000 - 1000
 39. 1000 - 1000
 40. 1000 - 1000
 41. 1000 - 1000
 42. 1000 - 1000
 43. 1000 - 1000
 44. 1000 - 1000
 45. 1000 - 1000
 46. 1000 - 1000
 47. 1000 - 1000
 48. 1000 - 1000
 49. 1000 - 1000
 50. 1000 - 1000
 51. 1000 - 1000
 52. 1000 - 1000
 53. 1000 - 1000
 54. 1000 - 1000
 55. 1000 - 1000
 56. 1000 - 1000
 57. 1000 - 1000
 58. 1000 - 1000
 59. 1000 - 1000
 60. 1000 - 1000
 61. 1000 - 1000
 62. 1000 - 1000
 63. 1000 - 1000
 64. 1000 - 1000
 65. 1000 - 1000
 66. 1000 - 1000
 67. 1000 - 1000
 68. 1000 - 1000
 69. 1000 - 1000
 70. 1000 - 1000
 71. 1000 - 1000
 72. 1000 - 1000
 73. 1000 - 1000
 74. 1000 - 1000
 75. 1000 - 1000
 76. 1000 - 1000
 77. 1000 - 1000
 78. 1000 - 1000
 79. 1000 - 1000
 80. 1000 - 1000
 81. 1000 - 1000
 82. 1000 - 1000
 83. 1000 - 1000
 84. 1000 - 1000
 85. 1000 - 1000
 86. 1000 - 1000
 87. 1000 - 1000
 88. 1000 - 1000
 89. 1000 - 1000
 90. 1000 - 1000
 91. 1000 - 1000
 92. 1000 - 1000
 93. 1000 - 1000
 94. 1000 - 1000
 95. 1000 - 1000
 96. 1000 - 1000
 97. 1000 - 1000
 98. 1000 - 1000
 99. 1000 - 1000
 100. 1000 - 1000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. 12465 521 78

(6)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς παρόδου ὡς νομίμως ὑφισταμένης, πρὸ τοῦ ἔτους 1923 ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ. «περὶ Σχεδίων Πόλεων κ.λπ.».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὡς οὗτος συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.
3. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/1972 «περὶ διοικήσεως τῆς μεζονος Πρωτευούσης».
4. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 805/72 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἀρμοδιοτήτων κ.λπ.».
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 99/14.2.78 γνωμοδότησιν τοῦ παρ' ἡμῶν Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων.

1) Τὴν ἀπὸ 26.11.1977 αἴτησιν τοῦ αἰτοῦντος Ἀντωνάκη Χριστοφόρου τὸν χαρακτηρισμὸν τῆς ὁδοῦ Τσοτυλίου καί-μένης ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Κορυτσᾶς - Μελενίκου - Προφ. Δανιὴλ καὶ Χαλκιδικῆς ὡς νομίμως ὑφισταμένης ἀπὸ τοῦ ἔτους 1923 ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς.

2) Τὰ συμβόλαια α) 5760/7.11.1977 Συμβολαιογράφου Ἀλεξάνδρου Κ. β) 18637/15.9.1903 Συμβολαιογράφου Βουζική Δημ. ἐξ ὧν προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Τσοτυλίου ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Κορυτσᾶς - Μελενίκου - Προφ. Δανιὴλ καὶ Χαλκιδικῆς ἐπληματίσθη πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ ἡγουμένου διατάγματος καὶ ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς, ἀποφασίζομεν :

Χαρακτηρίζομεν τὴν ἰδιωτικὴν πάροδον ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν Τσοτυλίου εἰς Ἀθήνας ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Κορυτσᾶς - Μελενίκου - Προφ. Δανιὴλ καὶ Χαλκιδικῆς ὡς νομίμως ὑφισταμένην.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Μαρτίου 1978

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης
Β. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ

Αρ. 12466 522

(7)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς παρόδου ὡς νομίμως ὑφισταμένης, πρὸ τοῦ ἔτους 1923 ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ Σχεδίων Πόλεων κ.λπ.».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὡς οὗτος συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.
3. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/1972 «περὶ διοικήσεως τῆς μεζονος Πρωτευούσης».
4. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 805/72 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἀρμοδιοτήτων κ.λπ.».
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 98/14.2.1978 γνωμοδότησιν τοῦ παρ' ἡμῶν Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων.

Ἰδόντες δέ :

1. Τὴν ἀπὸ 2.2.1978 αἴτησιν τοῦ Ἀσπρογέρακα Νικολάου αἰτοῦντος τὸν χαρακτηρισμὸν τῆς ὁδοῦ ΦΙΑΥΡΑ καί-μένης ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μητσάκη - Παλαμᾶ - Γαβριηλίδου - καὶ Πολέμη ὡς νομίμως ὑφισταμένης ἀπὸ τοῦ ἔτους 1923 ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς.

2. Τὰ ὑπ' ἀριθ. Συμβόλαια α) 1895/15.6.1972 Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Κουρκουνάκη Δ. β) 11693/7.7.1907 Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Περδίκη Λεωνίδα γ) 8750/4.11.1905 Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Περδίκη Λεωνίδα, ἐξ ὧν προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς ΦΙΑΥΡΑ καί-μένη ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μητσάκη - Παλαμᾶ - Γαβριηλίδου - καὶ Πολέμη ἐσχηματίσθη πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ ἡγουμένου διατάγματος καὶ ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς, ἀποφασίζομεν :

Χαρακτηρίζομεν τὴν ἰδιωτικὴν πάροδον ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν ΦΙΑΥΡΑ εἰς Ἀθήνας ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μητσάκη - Παλαμᾶ - Γαβριηλίδου - καὶ Πολέμη ὡς νομίμως ὑφισταμένην.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Μαρτίου 1978

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης
Β. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ